



Tarifübersicht OptimoBausparen (O)

Sparphase	Tarifvariante	O1			O2		
	Voraussichtliche Ansparzeit bis zur Zuteilung bei Regelbesparung	ca. 10 Jahre 4 Monate			ca. 7 Jahre 4 Monate		
	Guthabenzins pro Jahr	1%					
	Abschlussgebühr in % der Bausparsumme	1%					
	Bausparsumme	mindestens 5.000 Euro					
	Regelsparbeitrag in ‰ der Bausparsumme	4			6		
	Bewertungszahlfaktor	3			4,2		
	Zuteilungsvoraussetzungen	– Mindestsparguthaben 50% der Bausparsumme – Mindestbewertungszahl 2.900					
Darlehensphase	Tilgungsvariante	O1K	O1M	O1L	O2K	O2M	O2L
	Gebundener Sollzinssatz pro Jahr nominal	1%	2,5%	3,5%	1,95%	2,95%	3,75%
	Effektiver Jahreszins* ab Zuteilung nach Preisangabenverordnung	1,86%	3,16%	3,95%	2,9%	3,73%	4,32%
	Darlehenslaufzeit bei Regeltilgung	ca. 6 Jahre 3 Monate	ca. 9 Jahre 7 Monate	ca. 19 Jahre 9 Monate	ca. 5 Jahre 8 Monate	ca. 8 Jahre	ca. 13 Jahre 7 Monate
	Monatlicher Tilgungsbeitrag (Zins- und Tilgungsleistung) in ‰ der Bausparsumme	7	5	3	8	6	4
	Darlehensgebühr in % des Bauspardarlehens	1%					

*Der effektive Jahreszins wurde unter folgenden Annahmen berechnet: Bausparsumme 20.000 Euro, Auszahlung zum 31.12. eines Jahres. Der effektive Jahreszins kann sich bei abweichenden Vertragsdaten ändern. Dieser wird individuell berechnet und in den Angebots- und Vertragsunterlagen ausgewiesen.

Flexibilität in Spar- und Darlehensphase:

- Sparphase: Anpassung der monatlichen Sparbeiträge, Sonderzahlungen oder Aussetzen der Besparung möglich.
- Darlehensphase: Jederzeit kostenlose Sondertilgung und vorzeitige Rückzahlung des Bauspardarlehens ohne Vorfälligkeitsentschädigung möglich.

Kontogebühr: 9,20 Euro p.a.